

SECRETARIA DE
**INFRAESTRUTURA
E URBANISMO**



PREFEITURA MUNICIPAL
CHAPADINHA
Compromisso e Desenvolvimento

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

**PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA PARA
MANUTENÇÃO PREDIAL DA UNIDADE ESCOLAR
MANOEL MENDES REINALDO POVOADO MUQUEM
CHAPADINHA-MA.**

SETEMBRO /2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MANOEL MENDES REINALDO	DATA:	04/09/2023	BDI:	28,62%	
DESCRIÇÃO:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DA U.E MANOEL MENDES REINALDO	FONTE	VERBÃO	HORA	MES	REF.
LOCAL:	POVOADO MUQUEM, ZONA RURAL DO MUNICÍPIO DE CHAPADINHA - MA	CAEMA	2019/12	116,68%	-	12/2019
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA-MA	ORSE	2023/06	111,93%	70,07%	06/2023
UNIDADES:	91,05m²	SEINFRA	027,1 COM DESONERAÇÃO	83,85%	47,76%	05/2021
VALOR POR UNIDADE:	R\$ 592,63	SINAPI	2023/07 COM DESONERAÇÃO	84,61%	47,70%	06/2023
		Composição	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UND	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$	PREÇO UNITÁRIO COM DESCONTO (8%)	PREÇO TOTAL R\$	PREÇO TOTAL COM DESCONTO (8%)
1		DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES						5.963,73	5.486,63
1.1	C1065	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO DE CONCRETO	SEINFRA	M2	75,00	24,68	22,71	1.851,00	1.702,92
1.2	C4913	REMOÇÃO DE PINTURA LÁTEX (RASPAGEM E/OU LIXAMENTO E/OU ESCOVAÇÃO)	SEINFRA	M2	358,26	6,22	5,72	2.228,38	2.050,11
1.3	S00017	DEMOLIÇÃO DE REBOCO	ORSE	m2	155,00	8,22	7,56	1.274,10	1.172,17
1.4	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	M2	50,37	5,95	5,47	299,70	275,73
1.5	S02095	REMOÇÃO DE VASO SANITÁRIO	ORSE	un	1,00	12,07	11,10	12,07	11,10
1.6	140117	DEMOLIÇÃO DE PASSEIO COM MATACOADO E CIMENTADO LISO	CAEMA	M2	28,00	10,66	9,81	298,48	274,60
2		ADMINISTRAÇÃO LOCAL						515,10	473,89
2.1	240101	DESLOCAMENTO DE EQUIPAMENTOS E MATERIAIS	CAEMA	KM	30,00	17,17	15,80	515,10	473,89
3		COBERTURA						2.079,30	1.912,95
3.1		COBERTURA GERAL						2.079,30	1.912,95
3.1.1	S12625	RETELHAMENTO EM COBERTURA COM TELHA CERAMICA TIPO CANAL COMUM, ITABAIANA OU SIMILAR.	ORSE	m2	125,92	R\$ 10,54	9,70	1.327,20	1.221,02
3.1.2	92542	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS QUE 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	6,30	R\$ 100,13	92,12	630,82	580,35
3.1.3	S02324	IMUNIZAÇÃO DE MADEIRA CONTRA CUPIM, COM APLICAÇÃO DE 01 DEMÃO DE PENTOX OU SIMILAR	ORSE	m2	6,30	R\$ 19,25	17,71	121,28	111,57
4		INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						489,56	450,40
4.1	S00628	Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada e da fiação	ORSE	pt	2,00	100,53	92,49	201,06	184,98
4.2	S00632	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	ORSE	pt	2,00	90,70	83,44	181,40	166,89
4.3	COMP-04	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 20 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	2,00	53,55	49,27	107,10	98,53
5		INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS						423,62	389,73
5.1	C4630	REINSTALAÇÃO DE PONTO HIDRÁULICO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	104,08	95,75	208,16	191,51
5.2	C4631	REINSTALAÇÃO DE PONTO SANITÁRIO, MATERIAL E EXECUÇÃO	SEINFRA	PT	2,00	107,73	99,11	215,46	198,22
6		REVESTIMENTO						7.034,93	6.472,14
6.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	155,00	6,71	6,17	1.040,05	956,85

Handwritten signature

6.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	M2	155,00	32,60	29,99	5.053,00	4.648,76
6.3	87275	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	12,00	78,49	72,21	941,88	866,53
7	PAVIMENTAÇÃO							10.660,14	9.807,33
7.1	C1611	CONTRAPISO DE CONCRETO REGULARIZADO ESP.= 5CM	SEINFR A	M2	75,00	37,97	34,93	2.847,75	2.619,93
7.2	87249	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	75,00	75,93	69,86	5.694,75	5.239,17
7.3	94992	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M2	28,00	75,63	69,58	2.117,64	1.948,23
8	ESQUADRIAS							2.737,84	2.518,81
8.1	JANELAS							1.376,83	1.266,68
8.1.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS. COM VIDROS 4MM.	SINAPI	M2	2,40	370,60	340,95	889,44	818,28
8.1.2	I01727	Peitoril granito cinza polido 22 x 2cm	ORSE	m	3,40	143,35	131,88	487,39	448,40
8.2	GRADIL							1.361,01	1.252,13
8.2.1	S04716	Grade em metalon	ORSE	m2	4,40	309,32	284,57	1.361,01	1.252,13
9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES							1.626,29	1.496,19
9.1	LOUÇAS, ACESSORIOS E METAIS							1.626,29	1.496,19
9.1.1	86932	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00	575,93	529,86	575,93	529,86
9.1.2	S02097	Plia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,00x0,60m, c/ 01 cuba, sifão cromado, válvula cromada e torneira cromada, concretada e assentada. Rev.03	ORSE	un	1,00	783,93	721,22	783,93	721,22
9.1.3	S10759	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	ORSE	m2	0,50	532,86	490,23	266,43	245,12
10	PINTURA							10.203,74	9.387,45
10.1	PINTURA INTERNA							6.093,98	5.606,47
10.1.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	237,12	3,60	3,31	853,63	785,34
10.1.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	237,12	22,10	20,33	5.240,35	4.821,12
10.2	PINTURA EXTERNA							3.113,29	2.864,23
10.2.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	121,14	R\$ 3,60	3,31	436,10	401,22
10.2.2	88420	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DE SACADA DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	SINAPI	M2	121,14	R\$ 22,10	20,33	2.677,19	2.463,02

157.

10.3	PINTURA DE ESQUADRIAS							996,47	916,75
10.3.1	102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,80	20,78	19,12	349,10	321,18
10.3.2	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	16,80	15,35	14,12	257,88	237,25
10.3.3	100758	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	SINAPI	M2	8,80	44,26	40,72	389,49	358,33
11	SERVIÇOS FINAIS							152,96	140,73
11.1	99803	LIMPEZA FINAL DA OBRA	SINAPI	M2	91,05	1,68	1,55	152,96	140,73

VALOR ORÇAMENTO:

41.887,21

38.536,24

VALOR BDI TOTAL:

12.071,89

11.106,14

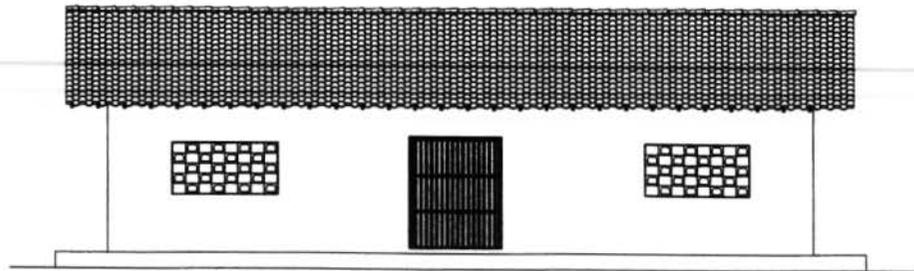
VALOR TOTAL:

53.959,10

49.642,38

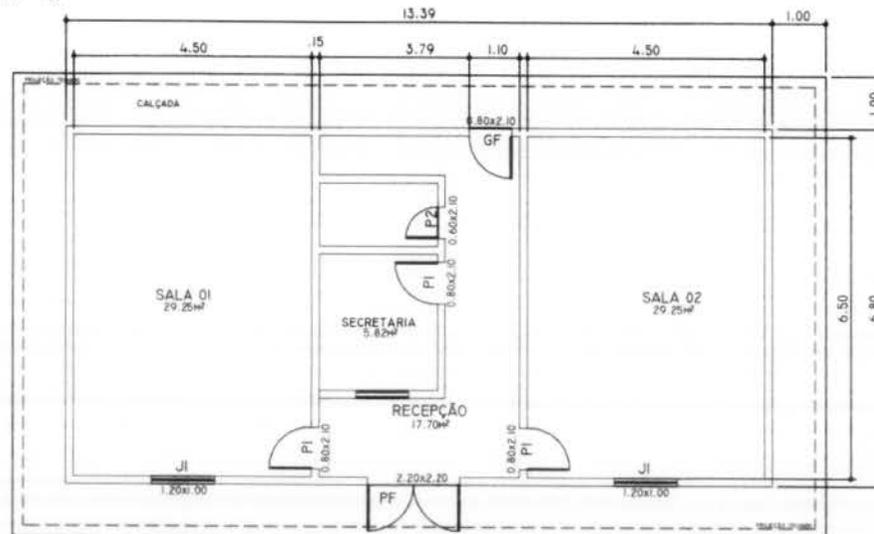
O PRESENTE ORÇAMENTO IMPORTA O VALOR DE R\$ 49.642,38 (QUARENTA E NOVE MIL SEISCENTOS E QUARENTA E DOIS REAIS E TRINTA E OITO CENTAVOS)

Edvaldo P. Nunes
 OREANAC 110.313.774-8
 Engenheiro Civil



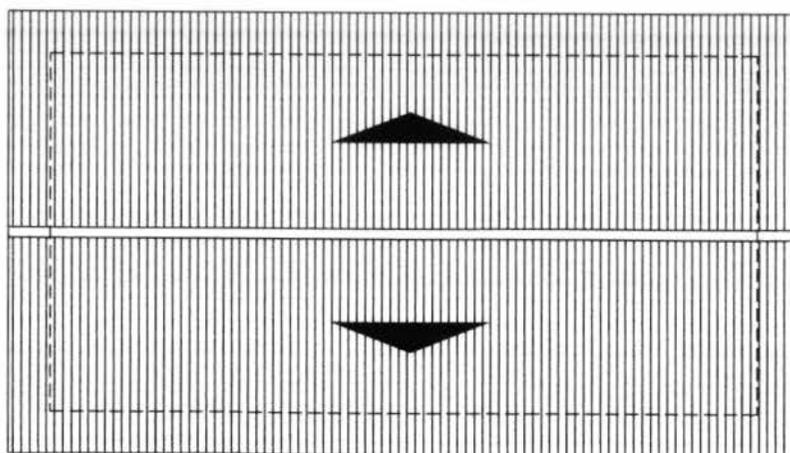
FACHADA

ESCALA 1:50



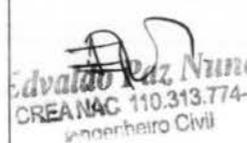
PLANTA BAIXA

ESCALA 1:50



PLANTA COBERTURA

ESCALA 1:50

PROJETO	PREFEITURA
	 Edvaldo Paz Nunes CREA/AC 110.313.774-3 Engenheiro Civil
CREA	BOMBEIROS

TÍTULO: PROJETO ARQUITETÔNICO

PROPRIETÁRIO: U.E. MANOEL MENDES REINALDO

ENDEREÇO: CHAPADINHA - MARANHÃO

AUTOR(ES) DO PROJETO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

FORMATO: A-1 ESCALA: 1/50 DATA: JUL/2023

CONTEÚDO: PLANTA BAIXA, FACHADA E COBERTURA

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO REFERENTE A MANUTENÇÃO PREDIAL DA UNIDADE ESCOLAR
MANOEL MENDES REINALDO

EMPRESA: VALTER ALVES DA SILVA LTDA. CNPJ: 21.163.108/0001-75

PREGÃO PRESENCIAL Nº 026/2021

DATA: 04/09/2023

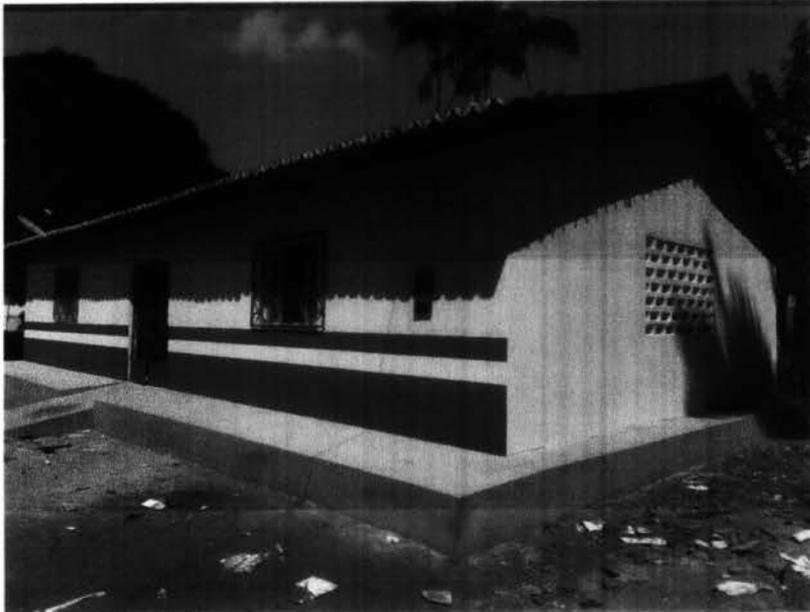


IMAGEM 1



IMAGEM 2

107

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO

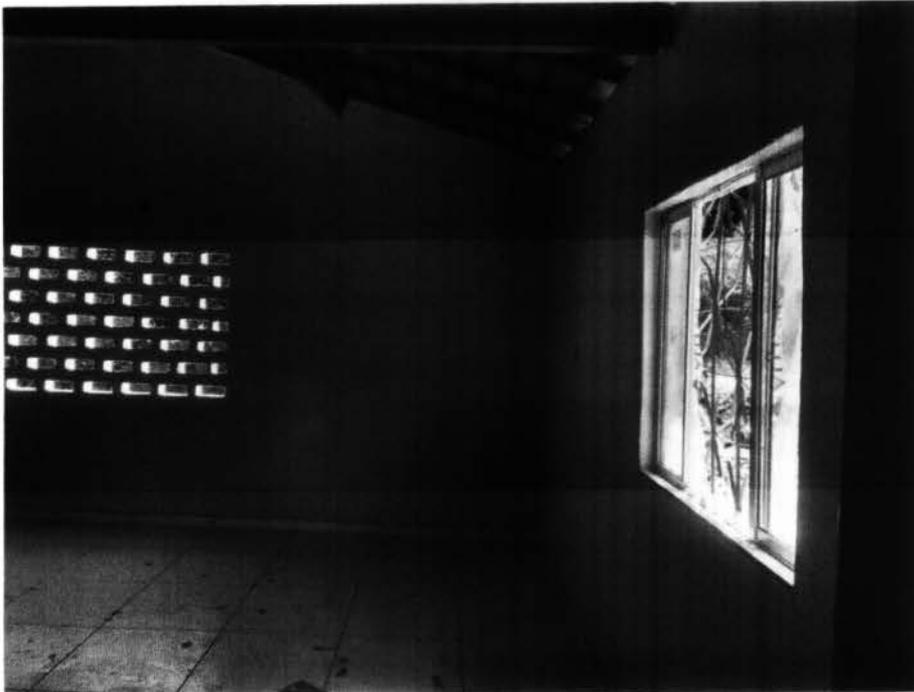


IMAGEM 3

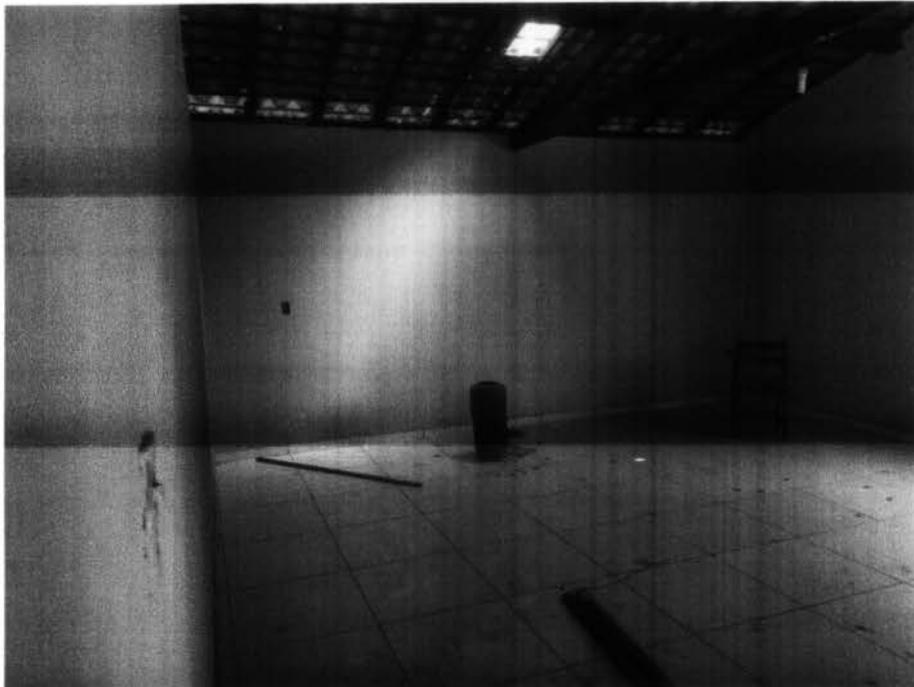


IMAGEM 4

#157

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



IMAGEM 5

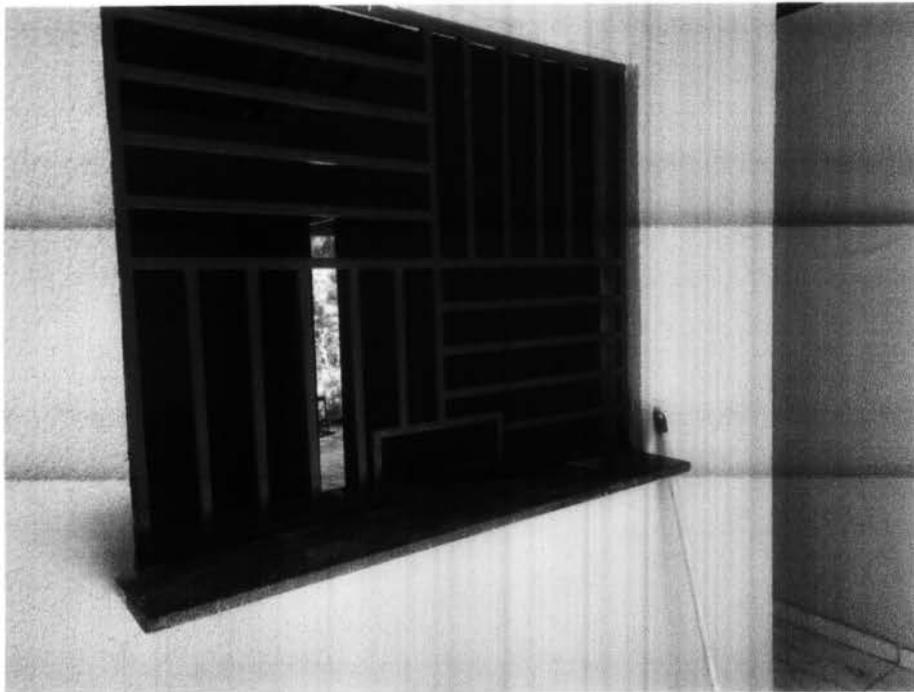


IMAGEM 6

ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAPADINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANISMO



IMAGEM 7



IMAGEM 8